



КАРАР

22 сентябрь 2021

№ 1034

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентябрь 2021

О создании экспертной группы по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных, в налоговый и неналоговый (хозяйственный оборот, а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В целях реализации на территории муниципального района Белебеевский район Порядка определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать экспертную группу по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить прилагаемое Положение об экспертной группе по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Утвердить прилагаемый Состав о экспертную группу по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого

имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

И.о.главы Администрации



И.А. Бадретдинов

Приложение №1
Утверждено постановлением
Администрации муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от «22» ноября 20__ г. № 1034

ПОЛОЖЕНИЕ

об экспертной группе по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности экспертной группе по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

1.2. Экспертная группа по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Группа) создается в целях корректной оценки объектов недвижимости.

1.3. Правовую основу деятельности Группы составляют Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 15.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015. №953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» (утв. Росземкадастром 17.02.2003); СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений; СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий", а также настоящее положение.

1.4. Группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, представителями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и государственных (муниципальных) учреждений (по согласованию), а также с заинтересованными предприятиями, учреждениями и организациями.

2. Основные задачи Группы

2.1. Рассмотрение вопросов:

- определение источника информации об объекте недвижимости; - определение фактической границы земельного участка, расположенных на нем контуров объектов недвижимости и соответствия таких сведений со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;
- соответствие фактического использования земельного участка правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- соответствие площади земельного участка правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам и сведениям, содержащимся о ней в Едином государственном реестре недвижимости;
- соответствие правового режима использования земельного участка;
- возможности возведения на обследуемом земельном участке выявленного объекта недвижимости;
- соответствие площади объекта недвижимости (здания, строения, сооружения) правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам и сведениям, содержащимся о ней в Едином государственном реестре недвижимости;
- определение необходимой площади земельного участка для использования объекта недвижимости (здания, строения, сооружения) или ведения определенной деятельности;
- соответствие характеристик (вид, назначение, наименование, площадь, этажность и т.п.) объекта недвижимости (здания, строения, сооружения), указанных в исходно-разрешительной документации, правоустанавливающих документах и содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости его фактическим характеристикам;
- варианты сервитута для обеспечения проезда к объекту недвижимости (зданию, строению, сооружению);
- критичности изменений объекта капитального строительства и его частей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий и сооружений, соответствие предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным градостроительным регламентом и другим элементам надежности и безопасности объекта

капитального строительства;

- определение правообладателя объекта недвижимости;
- корректности формирования и расчета кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости

2.2. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления в организации сбора корректных исходных данных для повышения качества корректной оценки объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Порядок формирования и организации деятельности Группы

3.1. Состав группы утверждается постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3.2. В состав группы входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены группы.

3.3. Результатом заседания группы по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан является анкета.

Приложение №2

Утверждено постановлением
Администрации муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от «01» ноября 2011 г. № 1034

Состав группы по вопросам определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный), а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

Председатель комиссии Бадретдинов Ихсан Ахсанович -
первый заместитель главы Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

Члены комиссии: Ялалетдинов Фарит Закирович -
заместитель начальника управления - начальник
отдела бюджетного прогнозирования и контроля
финансового управления Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

Галеева Елена Александровна -
начальник межмуниципального отдела по
Белебеевскому и Ермекеевскому районам
Управления государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан

Андрянов Евгений Александрович -
руководитель Белебеевского филиала ГБУ РБ «ГКО
и ТИ» (по согласованию)

Багаутдинова Альмира Наиловна -
начальник отдела камеральных проверок №3 ИФНС
№27 России по РБ.

Варейкин Сергей Георгиевич -
старший помощник прокурора Белебеевской
межрайонной прокуратуры

Иванов Александр Леонидович -
главный инспектор службы сельского хозяйства
Белебеевский район Республики Башкортостан

Секретарь комиссии -

Зубарев Владимир Петрович -
начальник отдела по Белебеевскому району и
г.Белебею Управления по работе с
территориальными отделами и взаимодействию с
органами местного самоуправления Министерства
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан