



КАРАР

13 октябрь 2021

№ 901

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октябрь 2021

О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В целях реализации на территории муниципального района Белебеевский район положений Федерального закона от 30.12.2020г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (приложение № 1).
3. Утвердить Состав о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (приложение №2 по согласованию).
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 13.10 2021 г. № 904

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) образована в соответствии со ст.69.1 Федерального закона от 30.12.2020г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создается в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

1.2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, Конституция Республики Башкортостан, законы Республики Башкортостан, указы и распоряжения Президента Республики Башкортостан, постановления и распоряжения Правительства Республики Башкортостан, а также настоящее положение.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, представителями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и государственных (муниципальных) учреждений (по согласованию), а также с заинтересованными предприятиями, учреждениями и организациями.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в

силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

2.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов либо законов субъектов Российской Федерации, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа;

2.4. Направление запросов, в том числе:

1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

2) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

3) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

4) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);

5) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

6) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях, которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

2.5. Подготовка акта осмотра объекта недвижимости.

2.6. Подготовка проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

2.7. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав:

1) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

3. Порядок формирования и организации деятельности Комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии, представители органов местного самоуправления и заинтересованных организаций. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя Комиссии в случае его отсутствия.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по инициативе членов Комиссии, по решению председателя Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее пятидесяти процентов ее состава.

3.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов по предлагаемому решению вопроса правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии осуществляет:

- оповещение членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, рассылку повестки заседания членам Комиссии и другим приглашенным на заседание Комиссии лицам;

- предоставление членам Комиссии материалов, относящихся к повестке заседания Комиссии;

3.7. Функция секретаря конкретного заседания Комиссии может быть возложена на любого члена Комиссии по решению Председателя Комиссии.

4. Полномочия председателя Комиссии

4.1. Принимает решение о проведении заседания Комиссии. Организует постоянную работу Комиссии.

4.2. Распределяет текущие обязанности между членами Комиссии.

4.3. Представляет на рассмотрение Комиссии предложения по актуализации состава Комиссии и приглашения заинтересованных органов (организаций) Согласовывает запросы Комиссии.

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 13.10 2021 г. № 901

Состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

- Председатель комиссии Гумеров Наиль Камилевич -
зам. главы Администрации муниципального района
Белебеевский район РБ
- Зам. председателя Ялалетдинов Фарит Закирович -
начальник отдела бюджетного прогнозирования и
контроля финансового управления Администрации
муниципального района Белебеевский район РБ
- Члены комиссии:
- Иванова Айгуль Магсумовна -
начальник отдела архитектуры Администрации
муниципального района Белебеевский район РБ
- Советникова Зиля Шагитовна -
начальник отдела строительства и дорожного
хозяйства Администрации муниципального района
Белебеевский район РБ
- Зубарев Владимир Петрович -
начальник отдела по Белебеевскому району и
г.Белебею Управления по работе с
территориальными отделами и взаимодействию с
органами местного самоуправления Министерства
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан (по согласованию)
- Глава городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский район РБ
- Глава городского поселения Приютровский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Аксаковский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Анновский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Баженовский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Донской поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Ермолкинский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Знаменский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Максим-Горьковский
поссовет муниципального района Белебеевский
район РБ

Глава сельского поселения Малиновский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Метевбашевский
поссовет муниципального района Белебеевский
район РБ

Глава сельского поселения Рассветовский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Семенкинский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Слакбашевский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Глава сельского поселения Тузлукушевский
поссовет муниципального района Белебеевский
район РБ

Глава сельского поселения Усень-Ивановский
поссовет муниципального района Белебеевский
район РБ

Глава сельского поселения Шаровский поссовет
муниципального района Белебеевский район РБ

Секретарь комиссии -

Иванов Александр Леонидович -
главный инспектор отдела сельского хозяйства/
информационно - консультационный центр
Администрации муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан